

Автоподъезд к населенному пункту Юрьево
(н.п. Юрьево) в МО г. Тула



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

Том 1
41/2022-ПМТ



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Автоподъезд к населенному пункту Юрьево
(н.п. Юрьево) в МО г. Тула

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

41/2022-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Койнова		<i>Койнова</i>	
Нач.отд.		Хохлов		<i>Хохлов</i>	
Н. контр		Барникова		<i>Барникова</i>	
Кад. инж.		Маляренко		<i>Маляренко</i>	

Проектная документация по планировке территории

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

Содержание раздела

Состав проектной документации	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж проекта межевания территории	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Введение.....	8
1. Перечень образуемых земельных участков	10
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	11
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	12
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	15

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
				<i>ММ</i>	
				<i>ОФ</i>	
				<i>СФ</i>	
				<i>Ма</i>	

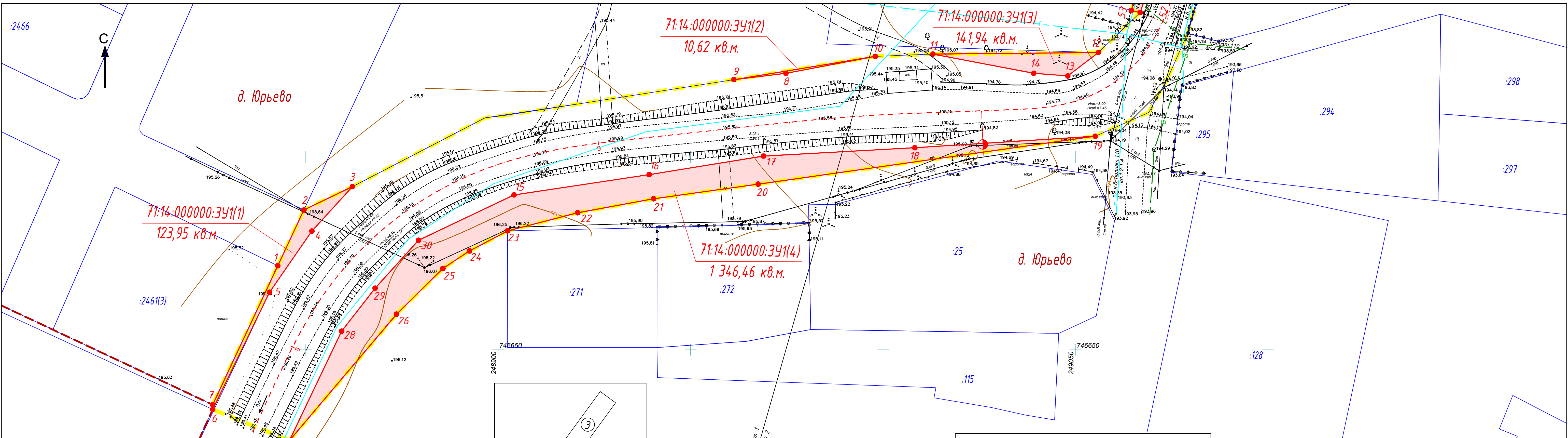
Проект межевания территории

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
II	1	1



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**



МО г. Тула

:2466

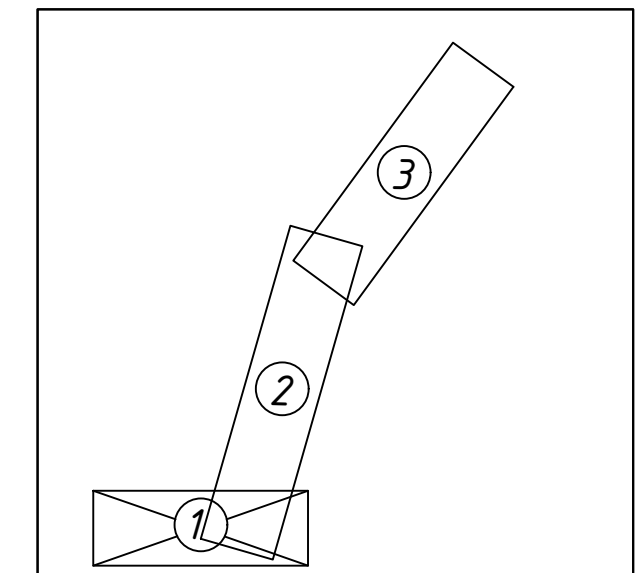


Схема совмещения листов

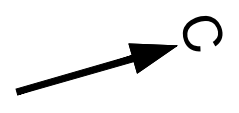
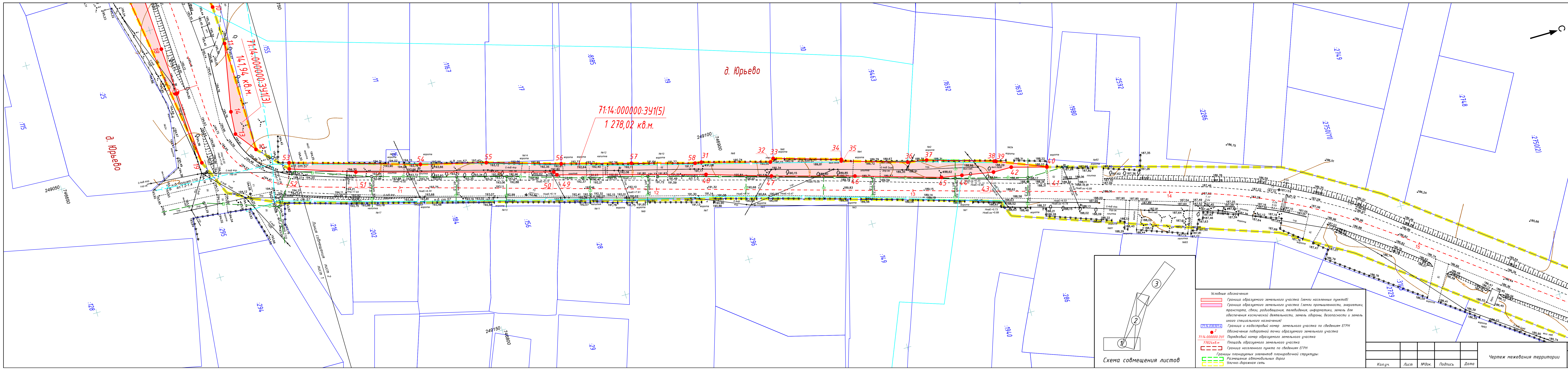
Линия совмещения
лист 1
лист 2

- Условные обозначения:**
- Граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
 - Граница образуемого земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения)
 - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 2 Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 - 71:14:000000:341 Порядковый номер образуемого земельного участка
 - 77824кв.м Площадь образуемого земельного участка
 - Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - Размещение автомобильных дорог
 - Улично-дорожная сеть

Документация по планировке территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.Э.				10.2022
Кад. инженер	Маляренко А.Д.				10.2022
Разработал	Койнова Т.Н.				10.2022
Норм. контр.	Барникова Э.И.				10.2022

Документация по планировке территории		
Автомобильный проезд к населенному пункту Юрьево (н.п. Юрьево) в МО г. Тула		
Стадия	Лист	Листов
П	1	3
Проект межевания территории 1:500		





д. Юрьево

д. Юрьево

71:14:000000:341(5)
1 278,02 кв.м.

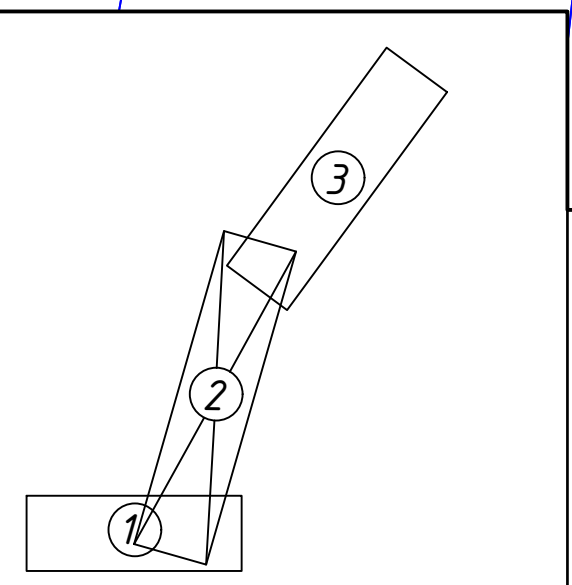
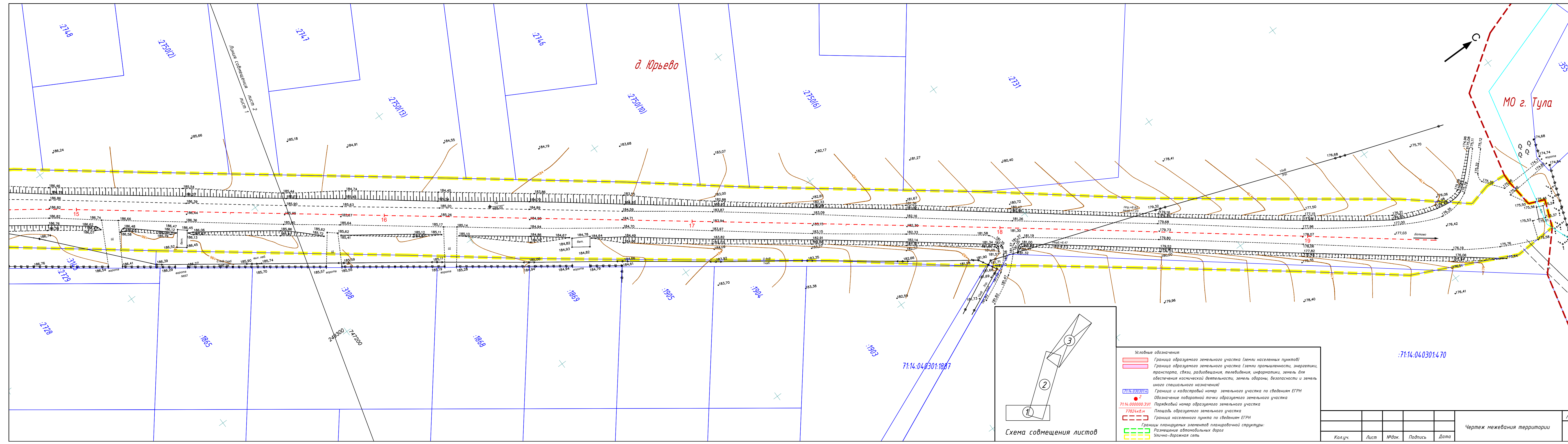


Схема совмещения листов

- Условные обозначения:
- Граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
 - Граница образуемого земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения)
 - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 - 71:14:000000:341 Порядковый номер образуемого земельного участка
 - 77824 кв.м Площадь образуемого земельного участка
 - Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
 - Границы планировочных элементов планировочной структуры:
 - Размещение автомобильных дорог
 - Улично-дорожная сеть

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Лист
						2



д. Юрьevo

МО г. Тула

71:14:040301:470

71:14:040301:1887

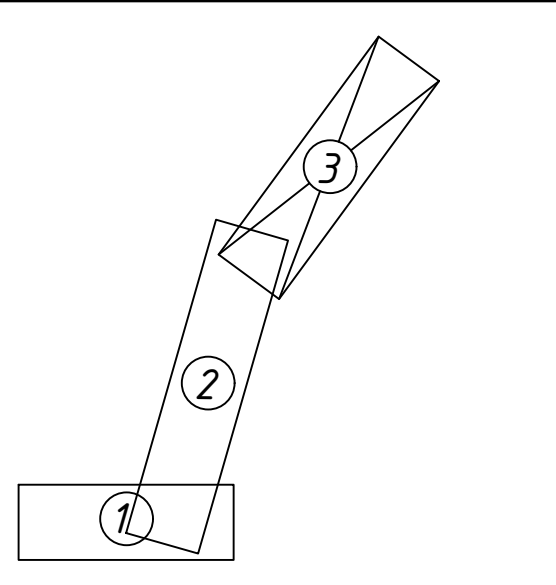


Схема совмещения листов

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
- Граница образуемого земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения)
- Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
- Размещение автомобильных дорог
- Улично-дорожная сеть

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории

Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания, выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 27.06.2022 № 129.

Разработка проекта межевания территории линейного объекта: «Автоподъезд к населенному пункту Юрьево (н.п. Юрьево) в МО г. Тула», осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области.

Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, в срок до 01.01.2023 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта – Автоподъезд к населенному пункту Юрьево.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

Инд. № подл.						Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
							2
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838(в редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от 12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747, от 20.07.2022 №38/830) утвержден Решением Тульской городской Думы от 20.07.2022 № 38/830.
- Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.
- Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						17
										11	12	13	14	15	16	
1	71:14:000000:3У1 (5 контуров)	Российская Федерация, Тульская обл., МО г. Тула, д. Юрьево, автоподъезд к населенному пункту Юрьево	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть	2 901	Терри- тория общего пользо- вания	Образова- ние из земель, государст- венная собствен- ность на которые не разграниче- на	-	1-58	-	-	-	-	-	-	-

Пояснительная записка проекта межевания территории

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:14:000000:3У1(1)				
1	746671,80	248842,75	15,98	25 08,3
2	746686,27	248849,54	13,98	64 18,9
3	746692,33	248862,14	15,63	222 21,3
4	746680,78	248851,61	19,30	214 44,6
5	746664,92	248840,61	33,81	205 54,3
6	746634,51	248825,84	1,20	359 31,4
7	746635,71	248825,83	39,86	25 07,1
Площадь кв.м.:				123,95
71:14:000000:3У1(2)				
8	746721,74	248974,80	13,64	263 03,1
9	746720,09	248961,26	37,26	80 39,4
10	746726,14	248998,03	23,64	259 16,5
Площадь кв.м.:				10,62
71:14:000000:3У1(3)				
11	746726,74	249012,97	42,99	89 28,8
12	746727,13	249055,96	9,99	232 36,2
13	746721,06	249048,02	8,87	274 27,8
14	746721,75	249039,18	26,68	280 46,8
Площадь кв.м.:				141,94
71:14:000000:3У1(4)				
15	746690,18	248904,13	35,52	81 28,1
16	746695,45	248939,26	30,10	80 48,2
17	746700,26	248968,97	39,38	86 50,5
18	746702,43	249008,29	46,96	86 21,7
19	746705,41	249055,16	88,47	261 55,0
20	746692,97	248967,57	27,42	262 03,4
21	746689,18	248940,41	20,05	259 34,2
22	746685,55	248920,69	18,82	255 30,4
23	746680,84	248902,47	11,18	242 17,4
24	746675,64	248892,57	8,26	236 39,4
25	746671,10	248885,67	16,92	225 27,3
26	746659,23	248873,61	43,01	220 19,3
27	746626,44	248845,78	31,45	25 32,3
28	746654,82	248859,34	14,14	37 57,8
29	746665,97	248868,04	16,81	42 12,2
30	746678,42	248879,33	27,45	64 37,8
Площадь кв.м.:				1 346,46

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

5

71:14:000000:3У1(5)				
31	746892,63	249108,55	26,91	15 49,7
32	746918,52	249115,89	1,77	323 15,6
33	746919,94	249114,83	26,55	16 47,4
34	746945,36	249122,50	0,64	105 20,0
35	746945,19	249123,12	25,95	17 00,6
36	746970,00	249130,71	7,37	9 31,6
37	746977,27	249131,93	26,32	16 54,0
38	747002,45	249139,58	0,71	22 14,9
39	747003,11	249139,85	19,98	22 02,8
40	747021,63	249147,35	0,10	106 42,0
41	747021,60	249147,45	13,91	195 43,5
42	747008,21	249143,68	7,16	180 28,8
43	747001,05	249143,62	12,39	190 11,1
44	746988,86	249141,43	8,00	190 09,4
45	746980,99	249140,02	33,75	196 52,7
46	746948,69	249130,22	32,53	196 01,4
47	746917,42	249121,24	25,52	197 18,3
48	746893,06	249113,65	58,14	195 51,0
49	746837,13	249097,77	1,62	238 22,2
50	746836,28	249096,39	77,17	195 59,5
51	746762,10	249075,13	25,97	198 38,2
52	746737,49	249066,83	2,36	284 44,6
53	746738,09	249064,55	51,17	16 37,5
54	746787,12	249079,19	25,70	14 33,3
55	746812,00	249085,65	29,19	16 49,6
56	746839,94	249094,10	27,35	15 32,7
57	746866,29	249101,43	24,87	15 53,5
58	746890,21	249108,24	2,44	7 18,0
Площадь кв.м.:				1 278,02
Площадь всего кв.м.:				2901

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	746626,44	248845,78	21,51	292 02,0
2	746634,51	248825,84	1,20	359 31,4
3	746635,71	248825,83	39,86	25 07,1
4	746671,80	248842,75	15,98	25 08,3
5	746686,27	248849,54	13,98	64 18,9
6	746692,33	248862,14	38,80	62 35,8
7	746710,19	248896,59	4,86	83 09,2
8	746710,77	248901,42	60,56	81 08,8
9	746720,09	248961,26	37,26	80 39,4
10	746726,14	248998,03	14,95	87 42,0
11	746726,74	249012,97	42,99	89 28,8
12	746727,13	249055,96	15,02	46 22,6
13	746737,49	249066,83	2,36	284 44,6
14	746738,09	249064,55	51,17	16 37,5
15	746787,12	249079,19	25,70	14 33,3
16	746812,00	249085,65	29,19	16 49,6
17	746839,94	249094,10	27,35	15 32,7
18	746866,29	249101,43	24,87	15 53,5
19	746890,21	249108,24	2,44	7 18,0
20	746892,63	249108,55	26,91	15 49,7
21	746918,52	249115,89	1,77	323 15,6
22	746919,94	249114,83	26,55	16 47,4
23	746945,36	249122,50	0,64	105 20,0
24	746945,19	249123,12	25,95	17 00,6
25	746970,00	249130,71	7,37	9 31,6
26	746977,27	249131,93	26,32	16 54,0
27	747002,45	249139,58	0,71	22 14,9
28	747003,11	249139,85	19,98	22 02,8
29	747021,63	249147,35	0,10	106 42,0
30	747021,60	249147,45	40,83	15 46,5
31	747060,89	249158,55	50,52	16 13,1
32	747109,40	249172,66	9,02	29 32,9
33	747117,25	249177,11	31,48	31 04,8
34	747144,21	249193,36	43,08	37 43,7
35	747178,28	249219,72	53,94	37 32,6
36	747221,05	249252,59	44,07	37 32,0
37	747256,00	249279,44	57,65	37 43,2
38	747301,60	249314,71	40,35	38 47,6

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

7

39	747333,05	249339,99	75,45	37 33,5
40	747392,86	249385,98	53,38	38 45,4
41	747434,49	249419,40	43,71	36 45,0
42	747469,51	249445,55	38,79	36 31,8
43	747500,68	249468,64	23,52	40 00,9
44	747518,69	249483,76	7,47	346 22,4
45	747525,95	249482,00	6,67	4 53,9
46	747532,60	249482,57	2,75	91 40,0
47	747532,52	249485,32	9,33	84 31,7
48	747533,41	249494,61	5,47	22 54,6
49	747538,45	249496,74	9,30	111 34,4
50	747535,03	249505,39	13,99	177 20,2
51	747521,06	249506,04	10,16	206 09,7
52	747511,94	249501,56	25,85	205 28,5
53	747488,60	249490,44	37,29	218 26,1
54	747459,39	249467,26	52,46	217 44,2
55	747417,90	249435,15	33,26	217 30,6
56	747391,52	249414,90	22,05	216 28,8
57	747373,79	249401,79	43,54	218 36,8
58	747339,77	249374,62	47,53	216 45,3
59	747301,69	249346,18	49,32	216 55,4
60	747262,26	249316,55	40,47	217 59,1
61	747230,36	249291,64	80,92	217 28,4
62	747166,14	249242,41	48,34	217 44,8
63	747127,92	249212,82	30,67	211 06,9
64	747101,66	249196,97	23,72	199 10,6
65	747079,26	249189,18	80,96	199 41,4
66	747003,03	249161,90	7,17	248 28,8
67	747000,40	249155,23	16,34	196 51,6
68	746984,76	249150,49	16,67	196 52,8
69	746968,81	249145,65	48,00	196 26,7
70	746922,77	249132,06	30,27	196 18,6
71	746893,72	249123,56	5,78	192 22,7
72	746888,07	249122,32	31,62	195 17,6
73	746857,57	249113,98	50,77	195 24,5
74	746808,62	249100,49	21,22	195 20,0
75	746788,16	249094,88	30,03	195 38,8
76	746759,24	249086,78	28,19	195 41,0
77	746732,10	249079,16	12,77	204 02,1
78	746720,44	249073,96	10,14	208 58,0
79	746711,57	249069,05	15,19	246 05,0
80	746705,41	249055,16	88,47	261 55,0
81	746692,97	248967,57	27,42	262 03,4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

8

82	746689,18	248940,41	20,05	259 34,2
83	746685,55	248920,69	18,82	255 30,4
84	746680,84	248902,47	11,18	242 17,4
85	746675,64	248892,57	8,26	236 39,4
86	746671,10	248885,67	16,92	225 27,3
87	746659,23	248873,61	43,01	220 19,3
Площадь кв.м.:				26 977

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:14:000000:ЗУ1 (5 контуров)	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть, включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		